



 **marka** tucuruvi

Viva conectado a todas as
facilidades
da cidade



 **Marka TUCURUVI**

PREÇO POP, APÊ PRIME

Aqui, na Marka Prime, acreditamos que você pode tudo quando o assunto é conquistar o próprio cantinho! Por isso, para valorizar a sua experiência, preparamos cada m² com um carinho superespecial.

As localizações dos nossos empreendimentos são selecionadas a dedo para facilitar a sua vida e encurtar suas rotas. No Marka Tucuruvi, isso também não poderia ser diferente.

Vimos para provar que preço POP e apê PRIME podem dividir o mesmo teto com você e quem está sempre ao seu lado.

Prepare-se para conhecer um apê PRIME, moderno, com localização privilegiada e o melhor: com preço POP.

Prazer, somos a Marka Prime,
e esse é o **Marka Tucuruvi.**

O Marka Tucuruvi é um apê para quem busca liberdade, conforto e praticidade. Mais que a realização de um sonho, o empreendimento é uma oportunidade para você viver o melhor que a realidade pode oferecer. Perto de tudo o que você e a sua família precisam para o dia a dia, o projeto conta com itens de lazer pensados para todos os estilos de vida. Desfrute ao máximo o seu estilo de vida em um apê completo.

EM 10 ANOS DE MERCADO, JÁ FIZEMOS MUITO. E NÃO VAMOS PARAR POR AQUI.

O nosso maior objetivo é fazer a diferença na vida de milhares de famílias. Para isso, dia após dia, continuaremos provando que preço POP e apê PRIME podem viver sob o mesmo teto. Vamos seguir em frente com a tarefa de entregar apartamentos com infraestrutura completa por preços acessíveis. Siga conosco e continue realizando os seus maiores sonhos.

100% VENDIDO



▲ OBRA ENTREGUE

MOBI LIBERDADE

Liberdade | São Paulo

100% VENDIDO



▲ OBRA ENTREGUE

PRIME VILA ENDRES

Vila Endres | Guarulhos

100% VENDIDO



▲ EM OBRAS

**MARKA LAGO
DOS PATOS**

Vila Rosália | Guarulhos

▲ EM ESTOQUE

CARDON HOME CLUB

Itaquera | São Paulo

▲ EM ESTOQUE

MARKA CASA VERDE

Casa Verde | São Paulo

▲ EM ESTOQUE

MARKA CURUÇÁ

Casa Verde | São Paulo



VOCÊ SABIA?

O Casa Verde e Amarela agora é o Minha Casa, Minha Vida



Confira os benefícios:



Entrada facilitada



Composição de renda com até 3 familiares



Uso do FGTS como financiamento



Taxa de juros reduzida



Renda mensal de até R\$ 7.812,00



Financiamento parcelado em até 360 vezes



Subsídio máximo de até R\$ 47,5 mil



Seguro Desemprego pode ser usado como fundo garantidor

Aqui, você é o centro

da sua rotina



Rua Padre Leão Peruche, 327 | Vila Mazzei - São Paulo (SP)

Foto aérea do local

Viva o privilégio de ter **tudo o que você precisa**

NA PORTA DO APÊ!

Com o Marka Tucuruvi, você está conectado a tudo o que acontece na cidade por meio de avenidas e transportes públicos.

Com **transportes públicos, avenidas, supermercados e muito mais**, a **Vila Mazzei** oferece infraestrutura completa para você criar uma **rotina prática e completa**.



Trimaís Hiper Center

4 minutos



Terminal Tucuruvi

3 minutos



Metrô Tucuruvi

5 minutos



Shopping Tucuruvi

5 minutos



SESC Santana

7 minutos



Fácil acesso à **Avenida Mazzei**

Ficha Técnica

Informações gerais do produto

Área do terreno: 1.310,44 m²

Tipologia: Aptos. de 2 dormitórios

Elevadores: 3

Total de unidades: 160

Unidades por andar: 13

Unidades por tipologia: 88 U.H de 32 m²

| 38 U.H de 33 m² | 34 U.H. de 34 m²

Metragem das unidades: 32 m², 33 m², 34 m²

Informações dos pavimentos

Pavimento subsolo: 3 unidades

Pavimento térreo: 10 unidades

Pavimento tipo: 13 unidades

Pavimento 12º andar: 4 unidades

Participações

Arquitetura: Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Paisagismo: Maíra Grieco

Interiores: Ferriani Arquitetura

Condições comerciais

Renda composta por até 3 familiares

Minha Casa, Minha Vida

Documentação gratuita

Use o seu FGTS

Itens de lazer

Brinquedoteca

Playground

Academia

Salão de Festas

Churrasqueira

Áreas comuns

Bicicletário

Lavanderia

Espaço Convivência



Lazer para toda a família

ÁREAS COMUNS ENTREGUES

.....
EQUIPADAS E DECORADAS
.....

Academia, churrasqueira, pet place e muito mais. Confira!



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

LEGENDA

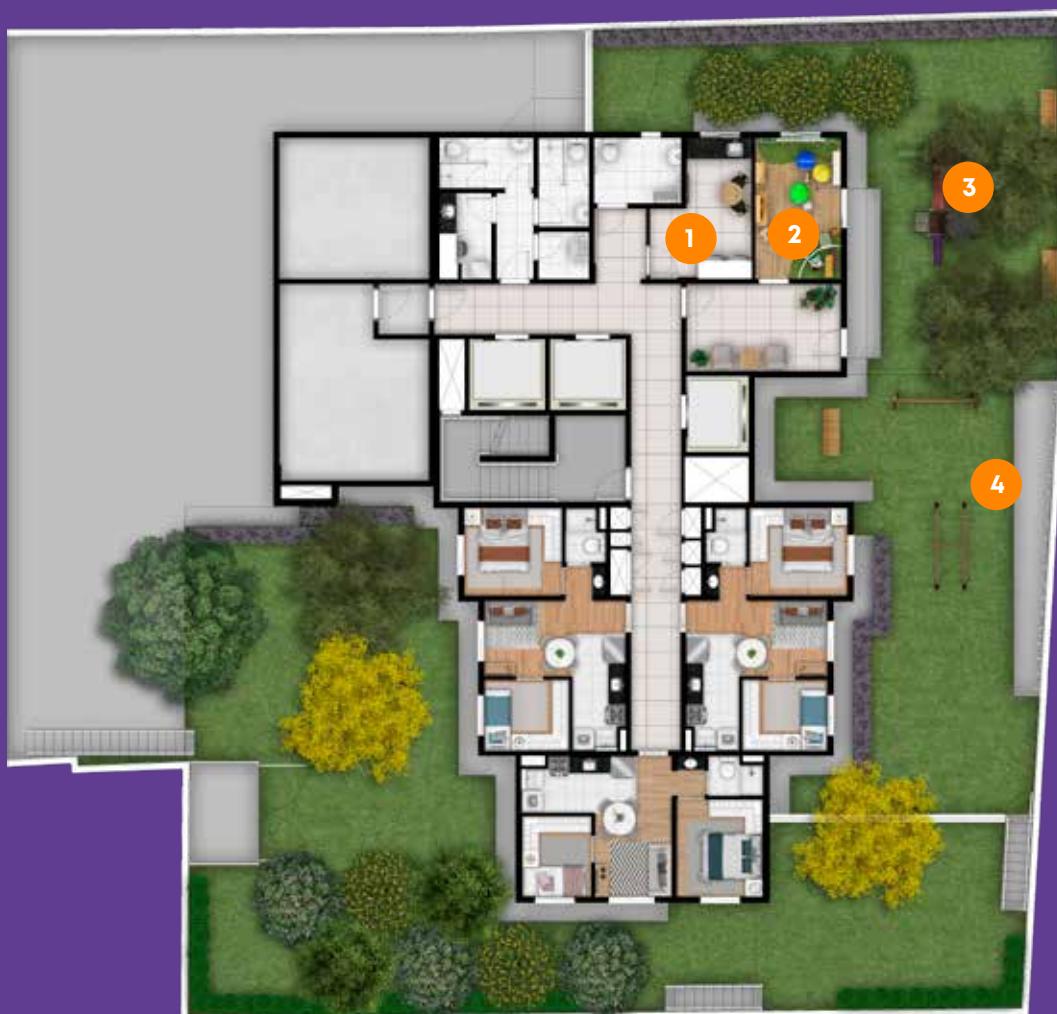
- ① PORTARIA
- ② HALL DE ENTRADA
- ③ ACADEMIA



IMPLANTAÇÃO 12º PAVIMENTO

LEGENDA

- ① ROOFTOP/ESPAÇO CONVIVÊNCIA
- ② SALÃO DE FESTAS
- ③ CHURRASQUEIRA



IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO

LEGENDA

- ① LAVANDERIA
- ② BRINQUEDOTECA
- ③ PLAYGROUND
- ④ BICICLETÁRIO

Rooftop



Perspectiva ilustrada do Rooftop

As áreas de lazer têm
um charme especial:
a vista

Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

Deixe a brincadeira
ainda mais divertida

Playground



Perspectiva ilustrada do Playground

Um espaço só para a
criançada

Academia



Perspectiva ilustrada da Academia

**Saúde e bem-estar à
sua disposição**

Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Salão de festas

Feito para você
celebrar os **melhores**
momentos

Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira

Mantenha a conversa
sempre em dia

Bicicletário



Perspectiva ilustrada do Bicicletário

Organize a sua rotina

Lavanderia



Perspectiva ilustrada da Lavanderia

Garanta toda a
praticidade que a sua
rotina precisa

Onde **seus** sonhos

acontecem

2 opções de plantas: 32 m² e 34 m²

FEITO PARA ACOMODAR OS SONHOS DE TODA A SUA FAMÍLIA

	 PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	 PAREDE	 TETO	 PEITORIL
	Laje com regularização, tratamento acústico e contrapiso	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos	Gesso liso com aplicação de pintura látex	Ardósia ou granito (Onde houver janela)
	Laje com regularização, tratamento acústico e contrapiso	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos	Gesso liso com aplicação de pintura látex	Ardósia ou granito (Onde houver janela)
	Laje com regularização, tratamento acústico, contrapiso e acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cetrisa	Revestimento cerâmico branco até o teto nas paredes do box e até 1,5 m na parede hidráulica, rejuntado com argamassa. Demais paredes, pintura látex acrílica	Forro em gesso liso. Pintura látex acrílica	Ardósia ou granito (Onde houver janela)
	Laje com regularização, tratamento acústico, contrapiso e acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cetrisa	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cetrisa na parede hidráulica até altura de 1,5 m	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações	Ardósia ou granito (Onde houver janela)
	Laje com regularização, tratamento acústico, contrapiso e acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cetrisa	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cetrisa na parede hidráulica até altura de 1,5 m	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações	Ardósia ou granito (Onde houver janela)

2 dorms. 32 m²



Planta com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos e objetos de decoração não fazem parte do contrato.

2 dorms. 34 m²



Planta com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos e objetos de decoração não fazem parte do contrato.



www.markaprime.com.br

 @markaprime

 /markaprime

 Marka Prime

 Marka Prime

Incorporação imobiliária registrada conforme o R1. da matrícula de n.º 287.282, emitido no 15º Oficial de Registro de Imóveis São Paulo. O empreendimento será entregue em conformidade com o memorial de incorporação e projetos aprovados. Consulte condições comerciais com um corretor. Condicionado a análise cadastral, aprovação de crédito e enquadramento nas regras de financiamento da Caixa Econômica Federal. Imagens meramente ilustrativas. Escritura grátis referente apenas a compra do primeiro imóvel. O paisagismo e o mobiliário são meramente ilustrativo e não integra o projeto. Para mais informações, acesse o site markaprime.com.br. CRECI: 167856 Journey Imobiliária e Assessoria Ltda.